

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΚΑΛΑΝΔΡΑΣ

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ ΑΕ καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλουν προσφορές για τη συντήρηση και τη βελτίωση των εγκαταστάσεων, ύδρευσης, θέρμανσης και ηλεκτρολογικών, καθώς και των κάθε είδους κτιριακών εγκαταστάσεων και κατασκευών, της Πανεπιστημιακής Κατασκήνωσης του ΑΠΘ στην Καλάνδρα Χαλκιδικής. Ειδικότερα οι εργασίες αφορούν τους εξής τομείς :

1. Πλήρες δίκτυο πυρόσβεσης
2. Πλήρες δίκτυο ύδρευσης (ζεστά - κρύα νερά χρήσης)
3. Συγκρότημα αντλιών θερμότητας (συστοιχία τεσσάρων μονάδων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης)
4. Αντλητικό συγκρότημα πυρόσβεσης με αυτόνομο Η/Ζ
5. Δύο αντλιοστάσια (ένα παλαιό-ένα νέο)
6. Λεβητοστάσιο μαγειρείων, για την υποβοήθηση των ζεστών νερών τους
7. Ένα Η/Ζ (παλαιό) στο κεντρικό ηλεκτροστάσιο της κατασκήνωσης για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος σε περίπτωση διακοπής (μαγειρεία και βοηθητικοί χώροι)
8. Δίκτυα ηλεκτρικών παροχών
9. Εννέα κυκλώματα εξωτερικού φωτισμού με φωτιστικά εξωτερικών χώρων (110 φωτιστικά οικονομίας απλά και 85 φωτιστικά LED).
10. Ολοκληρωμένο σύστημα αφαλάτωσης, το οποίο είναι εγκατεστημένο στον χώρο των μαγειρείων.
11. Ολοκληρωμένο σύστημα χλωρίωσης, το οποίο είναι εγκατεστημένο στο κεντρικό αντλιοστάσιο των δεξαμενών ύδατος.

Για την έναρξη και τη διασφάλιση λειτουργίας της κατασκήνωσης κατά τους θερινούς μήνες κρίνεται απαραίτητο να πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Έλεγχος και συντήρηση δικτύου ύδρευσης και συστήματος θέρμανσης ζεστού νερού χρήσης.

- Έλεγχος – συντήρηση δικτύων ζεστού και κρύου νερού χρήσης, καθώς και των επιστρεφόμενων και επίλυση του προβλήματος αδυναμίας ροής του ζεστού νερού προς τα τελικά σημεία κατανάλωσης, αλλά και όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο για την ομαλή λειτουργία του δικτύου.

- Έλεγχος – συντήρηση αντλιών στα αντλιοστάσια (νέο και παλαιό) για τη σωστή λειτουργία τους και αντιμετώπιση πιθανών φθορών που εμφανίζονται λόγω της αυξημένης χρήσης, για την ομαλή λειτουργία του δικτύου
- Έλεγχος – συντήρηση και αντικατάσταση, όπου κριθεί απαραίτητο, των αισθητήρων στάθμης που βρίσκονται εντός των δεξαμενών.
- Καθαρισμός και απολύμανση των κεντρικών δεξαμενών νερού, με χρήση κατάλληλων μέσων (υδροβολή, συγκέντρωση και απομάκρυνση λάσπης), αποκατάσταση φθορών και στεγάνωση και παράδοσή τους σε πλήρη, κανονική και ασφαλή λειτουργία.
- Έλεγχος – συντήρηση λεβητοστασίου μαγειρείων για τη σωστή λειτουργία των ζεστών νερών χρήσης, καθώς και έλεγχος για τη σωστή λειτουργία του λέβητα- καυστήρα και των εξαρτημάτων που συγκροτούν το σύστημα για τη θέρμανση των ζεστών νερών χρήσης των μαγειρείων. Συγκεκριμένα:
 1. Καθαρισμός της θερμαντικής εσωτερικής επιφάνειας και των αεριαυλών με συρμάτινες βούρτσες,
 2. Αποκατάσταση της θερμομόνωσης της εξωτερικής επιφάνειας του λέβητα και των σωληνώσεων του λεβητοστασίου, αν έχουν καταστραφεί. Έλεγχος, καθαρισμός ή αντικατάσταση (αν χρειαστεί) του ακροφυσίου (μπεκ) του καυστήρα αν διαπιστωθεί, ότι είναι μικρό ή μεγάλο για το λέβητα, ή έχει συμπληρώσει τον αριθμό ωρών λειτουργίας που προδιαγράφει ο κατασκευαστής του,
 3. Καθαρισμός της κεφαλής καύσης και του στροβιλιστή,
 4. Καθαρισμός και έλεγχος των ηλεκτροδίων ανάφλεξης και του φωτοστοιχείου,
 5. Καθαρισμός της αντλίας και των φίλτρων πετρελαίου στη γραμμή που φέρνει το καύσιμο από τη δεξαμενή στον καυστήρα,
 6. Καθαρισμός των πτερυγίων του ανεμιστήρα,
 7. Ρυθμίσεις που είναι απαραίτητες και πρέπει να γίνονται στον καυστήρα για τη σωστή λειτουργία, όπως ρύθμιση της αναλογίας αέρα και πετρελαίου, έτσι ώστε να γίνεται σωστή καύση,
 8. Ρύθμιση της σωστής θέσης του στροβιλιστή και των ηλεκτροδίων,

9. Έλεγχος και ρύθμιση του κυκλώματος αυτοματισμού, το οποίο ορίζει την έναρξη και την παύση της καύσης,
 10. Έλεγχος των οργάνων ασφαλείας (θερμοστάτες, βαλβίδα ασφαλείας) και ενδείξεων (θερμόμετρα, μανόμετρα), κλπ.
- Έλεγχος – συντήρηση συστήματος ηλιακών συλλεκτών για τυχόν:
 - διαρροές από τα ρακόρ των σωληνώσεων,
 - ραγίσματα των υαλοπινάκων,
 - βλάβες των αυτόματων ανακουφιστικών βαλβίδων,
 - γήρανση των πλαστικών υλικών,
 - έλεγχος υγρού μεταφοράς θερμότητας και συμπλήρωσή του, καθώς και λήψη κατάλληλων μέτρων προκειμένου να περιοριστεί στο ελάχιστο, αν όχι να αρθεί κάθε πιθανότητα βλαβών ένεκα παγετού.

καθώς και:

- έλεγχος σωστής λειτουργίας της αντλίας του πρωτεύοντος κυκλώματος και του διαφορικού θερμοστάτη,
 - διαχωρισμός κυκλωμάτων και επανασύνδεση όλου του συστήματος για αποτελεσματικότερη λειτουργία.
- Έλεγχος – συντήρηση υδραυλικών υποδοχέων (αναμικτήρες θερμού-ψυχρού ύδατος, δικλίδες αυτόματης πλύσεως, κλπ.) και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτείται.
 - Έλεγχος – συντήρηση και ανακατασκευή των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων των δύο μεταλλικών συγκροτημάτων αποχωρητηρίων, καθώς και όλων των υδραυλικών υποδοχέων τους (αναμικτήρας θερμού -ψυχρού ύδατος, δικλίδα αυτόματης πλύσεως κλπ.) και αντικατάσταση αυτών όπου απαιτείται.
 - Έλεγχος – συντήρηση του συγκροτήματος των αντλιών θερμότητας (αποτελούμενο από τέσσερις μονάδες), οι οποίες εγκαταστάθηκαν για να παρέχουν αδιάλειπτα ζεστό νερό χρήσης καθ' όλη την διάρκεια του 24ωρου. Τοποθέτηση μεταλλικών παραθύρων (κράματος αλουμινίου) με περσίδες εξαερισμού, σε αντικατάσταση της υφιστάμενης σήτας που δεν προστατεύει το χώρο της καμπίνας κατά τη νεκρή και ιδιαίτερα του χειμώνα.

- Έλεγχος – συντήρηση του συστήματος αποσκήρυσης που είναι εγκατεστημένο στο χώρο του μαγειρείου.
- Έλεγχος – συντήρηση του συστήματος χλωρίωσης που είναι εγκατεστημένο στον χώρο του κεντρικού αντλιοστασίου.

2. Έλεγχος και συντήρηση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων.

- Έλεγχος – συντήρηση κεντρικού γενικού πίνακα για τη σωστή κατανομή φορτίων και αναδιάταξη αυτού ώστε να επιτευχθεί η καλύτερη δυνατή ισοκατανομή στις τρεις (3) φάσεις, για την ασφαλή λειτουργία του.
- Έλεγχος – συντήρηση υπαίθριου φωτισμού για τη σωστή λειτουργία του με:
 - αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού (φωτιστικό σώμα led των 9-10 W), όπου κρίνεται απαραίτητο,
 - έλεγχος φωτιστικών σωμάτων και ιστών φωτισμού,
 - έλεγχος και επιδιόρθωση δικτύου υπαίθριου φωτισμού.
- Έλεγχος – συντήρηση όλων των φωτιστικών τύπου "καραβοχελώνας" και αντικατάσταση αυτών, όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Έλεγχος – συντήρηση σωστής λειτουργίας Η/Ζ (Ηλεκτροπαραγωγό Ζεύγος) όπου κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ελεγχθούν:
 - τα φίλτρα καυσίμου, λαδιών και αέρα,
 - η στάθμη αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης,
 - η στάθμη υγρών του συσσωρευτή και καυσίμου,
 - η σωστή λειτουργία οργάνων ένδειξης και μετρήσεων, καθώς και των πάσης φύσεως σωλήνων.

Η αντικατάσταση των παραπάνω θα γίνεται όποτε θα κρίνεται απαραίτητο από τον συντηρητή.

- Έλεγχος – συντήρηση όλων των ηλεκτρολογικών πινάκων (Η.Π) με:
 - αναδιάταξη καλωδίων και αντικατάσταση παλαιού ηλεκτρολογικού εξοπλισμού με νέο (διακόπτες, ασφάλειες, αυτόματος διακόπτης διαρροής, κλπ.), όπου κρίνεται απαραίτητο,

- τοποθέτηση νέου ηλεκτρολογικού εξοπλισμού πινάκων, όπου υπάρχει έλλειψη υλικού (διακόπτες, ασφάλειες, αυτόματος διακόπτης διαρροής, κλπ.)
- Εγκατάσταση μετρητή κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας των μαγειρείων.
- Έλεγχος – συντήρηση υπάρχουσας (παλαιάς και νέας) αντικεραυνικής προστασίας, με:
 - μέτρηση γειώσεων με ειδικά και εξειδικευμένα συστήματα μέτρησης και αποκατάστασή τους όπου υπάρχει βλάβη,
 - μελέτη επάρκειας του συστήματος και της ορθής κατανομής των αλεξικέραυνων, και,
 - τοποθέτηση γείωσης στο κτίριο των μαγειρείων.
- Έλεγχος – συντήρηση μεγαφωνικής εγκατάστασης, επιδιόρθωση καλωδιώσεων και ηχητικής εγκατάστασης, καθώς και προσθήκη δύο επιπλέον μεγαφώνων σε θέσεις που θα υποδειχθούν.
- Έλεγχος – συντήρηση τηλεφωνικών γραμμών για τη σωστή λειτουργία και αντικατάσταση καλωδίων FTP ή UTP, καθώς και τηλεφωνικών πριζών, όπου κρίνεται απαραίτητο.

3. Οικοδομικές εργασίες συντήρησης στους οικίσκους της κατασκήνωσης.

- Έλεγχος – συντήρηση και αποκατάσταση της υγραμόνωσης ενός από τους νέους οικίσκους διαμονής.
- Έλεγχος – συντήρηση όλων των κλιματιστικών μονάδων του συγκροτήματος.
- Εργασίες απόξεσης σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάστασή τους, καθώς και χρωματισμοί επιφανειών, με εξυγίανση των επιφανειών (από σκουριές, κλπ.), οι οποίες θα πραγματοποιηθούν:
 - στα υπαίθρια πλινθόκτιστα και μεταλλικά συγκροτήματα w.c., όπου εκτός των ανωτέρω εργασιών θα αντικατασταθούν και τα κατεστραμμένα ή ξηλωμένα είδη υγιεινής, καθώς και οι φθαρμένοι καθρέπτες τους.
 - στις μεταλλικές αποθήκες, στα μεταλλικά στέγαστρα και στα ηχοπετάσματα του αναψυκτηρίου (μπαρ) στο οποίο, επιπλέον, θα καλυφθεί το κενό που υφίσταται

λόγω της απομάκρυνσης του βάρου (κιόσκι) του ναυαγοσώστη, προς την πλευρά του κάμπινγκ του ΕΟΤ.

- στις αποθήκες αθλητικού υλικού, καθώς και στις αθλητικές εγκαταστάσεις με αντικατάσταση του συρματοπλέγματος, όπου αυτό έχει φθαρεί ή καταστραφεί.
- στους οικίσκους που στεγάζονται η γραμματεία και οι διοικητικές υπηρεσίες της κατασκήνωσης.
- στους οικίσκους των ΑΜΕΑ, με τοποθέτηση προστατευτικού κιγκλιδώματος στα μπαλκόνια, επιδιόρθωση της στεγανότητας των στεγάστρων και βαφή των μεταλλικών τους στελεχών.
- του ναού (επιχρίσματα, βαφές, κλπ.).
- του φοιτητικού υπόστεγου και των κιωσκίων των ναυαγοσωστών επί των οποίων θα τοποθετηθούν τέντες σκίασης.
- Αποκατάσταση της πέργκολας της βεράντας του ξύλινου οικίσκου, όπου στεγάζονται εργαζόμενοι της κατασκήνωσης (έναντι κατοικίας φύλακα).
- της παιδικής χαράς και του υπαίθριου θεάτρου.
- της κεντρικής εισόδου της κατασκήνωσης.

Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνονται όλα τα υλικά, μικροϋλικά, ασφαλιστικά ταμεία και εργασία εξειδικευμένων τεχνιτών, για πλήρη αποπεράτωση και παράδοση σε χρήση, καθώς και για την πλήρη κάλυψη **συντήρησης όλων των ειδικοτήτων των παραπάνω εγκαταστάσεων κατά την διάρκεια λειτουργίας** την πανεπιστημιακής κατασκήνωσης του Α.Π.Θ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της κατασκήνωσης ο εργολάβος θα παρέχει, επί 24ωρου βάσεως, εξειδικευμένο και διαπιστευμένης επαγγελματικής εμπειρίας και επάρκειας τεχνικό προσωπικό, αποτελούμενο από:
 - ο έναν υπεύθυνο για τον έλεγχο και τη διασφάλιση της σωστής λειτουργίας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων της κατασκήνωσης, ο οποίος και θα διαμένει εντός αυτής και θα σιτίζεται με δαπάνες του εργολάβου.

- έναν υπεύθυνο παρακολούθησης/ υποστήριξης των υδραυλικών εγκαταστάσεων του χώρου, ο οποίος θα βρίσκεται στην περιοχή και θα ανταποκρίνεται στο αίτημα διορθωτικής του παρέμβασης εντός μιας ώρας το αργότερο,
- γενικά, καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας κατασκήνωσης, ο εργολάβος θα είναι στην διάθεσή της για την επίλυση και την πρόληψη διαφόρων προβλημάτων.

4. Προμήθεια και εγκατάσταση 27 ηλιακών συλλεκτών

Λόγω των φθορών που υπέστη η συστοιχία των ηλιακών συλλεκτών από τον παγετό θα πρέπει να πραγματοποιηθεί άμεσα η αντικατάσταση 27 ηλιακών συλλεκτών που έχουν καταστραφεί, με νέους και βέβαιοι, μετά από τον κατάλληλο τεχνικό έλεγχο. Προς τούτο θα πρέπει να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες ώστε η εγκατάσταση να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία και απόδοση.

5. Έλεγχος και συντήρηση συστήματος πυρασφάλειας – πυροπροστασίας. Έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας

- Έλεγχος – συντήρηση δικτύων πυρόσβεσης για τυχόν βλάβες στο κεντρικό δίκτυο, όπως οξείδωση σωληνώσεων (ρωγμές) και αντικατάσταση σωληνώσεων, όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Έλεγχος – συντήρηση πυροσβεστικών φωλεών, με επιδιόρθωση και βαφή, κατόπιν εξυγίανσης των επιφανειών, ή αντικατάσταση, όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Έλεγχος – συντήρηση πυροσβεστικού σταθμού για τη σωστή λειτουργία του συγκροτήματος, δηλαδή,
 - έλεγχος της φυγοκεντρικής αντλίας,
 - έλεγχος πετρελαιοκινητήρα,
 - έλεγχος δοχείου διαστολής και των εξαρτημάτων που συγκροτούν το σύστημα, και,
 - επιδιόρθωση αυτών σε περίπτωση ύπαρξης βλάβης για τη σωστή λειτουργία του σταθμού.
- Έλεγχος – συντήρηση των ελαστικών μερών που διασφαλίζουν την στεγανότητα του πυροσβεστήρα, καθώς και τη λίπανση των κινούμενων μερών, με ειδικό λιπαντικό για τη σωστή λειτουργία του. Επίσης, θα γίνει έλεγχος της σκόνης, ως προς την

κατάστασή της και το βάρος, ώστε να μπορεί να περάσει από τον σωλήνα εκτόξευσης και θα φρεσκαριστεί η εμφάνισή τους.

- Έλεγχος – συντήρηση αντλητικού συγκροτήματος για τη σωστή λειτουργία της φυγοκεντρικής και της ηλεκτροκίνητης αντλίας, καθώς και του ηλεκτροκινητήρα για την ομαλή λειτουργία του.
- Έλεγχος – συντήρηση δεξαμενών νερού πυρόσβεσης, επιδιόρθωση όπου απαιτείται, όπως και ρυθμίσεις και έλεγχος του συστήματος αυτομάτου πληρώσεως.
- Έλεγχος – συντήρηση σωστής λειτουργίας κεντρικού Η/Ζ (Ηλεκτροπαραγωγά Ζεύγη), όπου κατά τη διάρκεια των εργασιών θα ελεγχθούν:
 - τα φίλτρα καυσίμου, λαδιών και αέρα,
 - η στάθμη αντιψυκτικού και λαδιού λίπανσης,
 - η στάθμη υγρών του συσσωρευτή και καυσίμου,
 - η σωστή λειτουργία οργάνων ένδειξης και μετρήσεων,
 - οι πάσης φύσεως σωληνώσεις.

Η αντικατάσταση των παραπάνω θα γίνεται όποτε κρίνεται απαραίτητο από τον συντηρητή.

- Έλεγχος – συντήρηση σωστής λειτουργίας συστήματος πυρανίχνευσης, με έλεγχο:
 - για τυχόν σφάλματα του πίνακα πυρανίχνευσης και των ψευδο-συναγερμών και λήψη κατάλληλων μέτρων εξάλειψής τους,
 - της σωστής λειτουργίας των συσσωρευτών (μπαταρία) και την αντικατάστασή τους, όπου είναι απαραίτητο,
 - των ανιχνευτών και των κομβίων συναγερμού για τη διαπίστωση κανονικής λειτουργίας τους στο σύστημα πυρανίχνευσης,
 - της σωστής λειτουργίας του πίνακα, θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνικό τρόπο,
 - οπτικός έλεγχος για τη διαπίστωση αν έχει επέλθει κάποια μεταβολή στην εγκατάσταση (μετακίνηση συσκευών κλπ.).

Όπως σε όλες τις προηγούμενες ενότητες, έτσι και στην παρούσα, θα συμπεριλαμβάνονται και όλες οι δαπάνες αγοράς υλικών, οι εργατικές δαπάνες, η αξία των μηχανημάτων και η

απόσβεση αυτών, καθώς και οι πάσης φύσεως μεταφορές και γενικώς, πάσα δαπάνη υλοποίησης του έργου.

Οι προσφορές μπορούν να υποβληθούν ηλεκτρονικώς (στη διεύθυνση: etairiaauth@ad.auth.gr) ή γραπτώς (Κτίριο Διοίκησης ΑΠΘ, 1^{ος} όροφος, τηλ. 2310 995210) από 09.00 π.μ έως και 13.00 μ.μ. μέχρι τις 28-05-2015.

Κριτήρια επιλογής αποτελούν: ο συνδυασμός της αποδεδειγμένης έγγραφης εμπειρίας συντήρησης, τουλάχιστον επί τριετία, κατασκήνωσης τέτοιου μεγέθους, η τιμή, ο εξοπλισμός/μηχανισμός υποστήριξης, πιστοποίηση ποιότητας υπηρεσιών και κατασκευών κατά ISO 9001, ο τρόπος πληρωμής, η δυνατότητα διάθεσης καθημερινά του αναγκαίου προσωπικού.

Η διάρκεια του έργου θα αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μέχρι 30-09-2015.

Οι ενδιαφερόμενοι -συμμετέχοντες αποδέχονται ρητώς και ανεπιφυλάκτως τα εξής:

Η παρούσα Πρόσκληση δεν είναι δεσμευτική για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, η οποία ουδεμία υποχρέωση έχει απέναντι στους συμμετέχοντες.

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ διατηρεί το δικαίωμα, -κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια οποτεδήποτε-, να τροποποιήσει μέρος ή το σύνολο της παρούσας Πρόσκλησης, εφόσον το κρίνει απαραίτητο ή να την επαναπροκηρύξει με τους ίδιους ή άλλους όρους, ενώ έχει δικαίωμα να ματαιώσει την όλη διαδικασία και να μη αποδεχθεί τις προτάσεις που θα υποβληθούν, εφόσον κρίνει ότι δεν είναι προς το συμφέρον της ή δεν εξυπηρετούν τις επιχειρηματικές της ανάγκες.

Οι ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν και οι συμμετέχοντες στην διαδικασία αυτή, δεν διατηρούν κανένα δικαίωμα, αξίωση για αποζημίωση από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ, για κανένα λόγο ή αιτία που σχετίζεται με τη παρούσα Πρόσκληση ενδιαφέροντος.

Η ΕΑΔΠ ΑΠΘ, δικαιούται να χρησιμοποιήσει τις προτάσεις που θα υποβληθούν κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς τούτες να μπορούν να λογιστούν ως εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν τέτοιες πληροφορίες.

Για την ΕΑΔΠ ΑΠΘ

Ο Αν. Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Βαρσακέλης