

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ  
ΤΗΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ -ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

1) Η Εταιρεία Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας του Α.Π.Θ. Α.Ε., (ΕΑΔΠ ΑΠΘ ΑΕ) προκηρύσσει δημόσιο διαγωνισμό με κλειστές προσφορές, για την ανάδειξη μισθωτή του Κυλικείου της Φιλοσοφικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

2) Η αρχική αποσφράγιση των φακέλων του διαγωνισμού θα γίνει από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της ΕΑΔΠ Α.Π.Θ. **την Τετάρτη 30 Νοεμβρίου 2016 και ώρα 13:00 μ.μ.** στα Γραφεία της Εταιρείας (Προαύλιο 1<sup>ου</sup> ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ) .

**3) Όροι διεξαγωγής και συμμετοχής στο διαγωνισμό :**

Ο διαγωνισμός θα γίνει με έγγραφες κλειστές προσφορές. Αποκλείεται η συνέχιση του με προφορικές προσφορές, καθώς επίσης και οι αντιπροσφορές. Ο φάκελος προσφοράς θα περιέχει δυο ξεχωριστούς σφραγισμένους υποφακέλους: α) υποφάκελος με ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και β) υποφάκελος με ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΗΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ». Στους υποφακέλους θα αναγράφεται υποχρεωτικά η αντίστοιχη ένδειξη (Δικαιολογητικά ή Οικονομική Προσφορά).

Στο διαγωνισμό μπορούν να πάρουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ασχολούνται με την παροχή παρόμοιων υπηρεσιών.

Όσοι πάρουν μέρος στο διαγωνισμό -φυσικά ή νομικά πρόσωπα- πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά :

α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο : αα) γνωρίζω τους όρους της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, και ότι η προσφορά μου συντάχθηκε

σύμφωνα με αυτούς, ββ) έχω πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής καταστάσεως του μισθίου, την οποία οφείλω να εξετάσω με όλα τα απαραίτητα και προσήκοντα μέσα και την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, δεδομένου ότι η μίσθωση γίνεται με απόφαση και ευθύνη μου, στην κατάσταση την οποία είναι το μίσθιο και γγ) παραιτούμαι από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ για αναβολή ή ακύρωση του διαγωνισμού, δδ) και ότι αφού επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο και έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων αποδέχομαι αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη αφού είναι άριστος και της απολύτου αρεσκείας μου.

β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται η εκμετάλλευση ή μη άλλων κυλικείων ή συναφών επιχειρήσεων.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχει διωχτεί ή διώκεται για παραβάσεις σχετιζόμενες με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι δεν έχουν ασκηθεί εναντίον του από το Δημόσιο ή άλλα Ν.Π.Δ.Δ, Ν.Π.Ι.Δ, Ο.Τ.Α κτλ. νομικές ή άλλες διαδικασίες, δικαστικώς ή εξωδίκως καθώς και ένδικα μέσα για παράβαση συμβατικών όρων για εκμεταλλεύσεις οποιασδήποτε μορφής που είχαν αναλάβει κατόπιν διαγωνισμού ή τους είχαν ανατεθεί.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι : α) δεν συμμετέχει σε αφανή εταιρεία με πρόσωπο που έχει κηρυχθεί έκπτωτο από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και από το ΑΠΘ, λόγω μη εκπλήρωσης προηγούμενων συμβατικών του υποχρεώσεων απέναντι στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ και στο ΑΠΘ και β) δεν βρέθηκε ή βρίσκεται σε αντιδικία με την ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με το εξής περιεχόμενο ότι α. ΔΕΝ έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου, β. ΔΕΝ έχω τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση σε βάρος μου. γ. ΔΕΝ έχει κατατεθεί σε βάρος μου αίτηση για διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστού ή συνεκκαθαριστού, δ. έχω

εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, ε. έχω εκπληρώσει τις υποχρεώσεις μου τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, και εν γένει είμαι φορολογικά ενήμερος, στ. ΔΕΝ έχω αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό, λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών. ζ. ΔΕΝ είμαι ένοχος υποβολής ψευδούς δηλώσεως ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται, κατ' εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

ζ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό με την οποία θα δηλώνεται ότι θα προβεί σε ενέργειες εξοικονόμησης ενέργειας με την χρησιμοποίηση λαμπτήρων οικονομίας και ανακύκλωσης των απορριμμάτων του κυλικείου.

η) Σε περίπτωση που στο διαγωνισμό συμμετέχει εταιρεία με οποιαδήποτε μορφή, θα πρέπει να προσκομίσει καταστατικό ή συμβολαιογραφική πράξη ή ΦΕΚ από τα οποία να προκύπτουν εκτός από τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου, τα στοιχεία των μετόχων ή ιδιοκτητών της εταιρείας. Σε περίπτωση που στο διαγωνισμό συμμετέχει φυσικό πρόσωπο θα πρέπει να προσκομίσει την έναρξη εργασιών της Δ.Ο.Υ..

θ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που εκδόθηκε μέσα στο τελευταίο προ της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού, εξάμηνο. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι η μη προσκόμιση του ποινικού μητρώου αποτελεί ουσιώδη λόγο απόρριψης της συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη διαδικασία του διαγωνισμού, ενώ δεν θα γίνονται αντί αυτού δεκτές αιτήσεις προς τις αρμόδιες δικαστικές αρχές για την έκδοση του ποινικού μητρώου. Επίσης και για τα νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των νομίμων εκπροσώπων αυτών.

ι) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα ποσού ίσου προς το ελάχιστο προτεινόμενο μηνιαίο μίσθωμα, δηλαδή το ποσό **των έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (6.600 ευρώ)** ως δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, το οποίο θα του επιστραφεί σε περίπτωση που δε θα αναδειχθεί ανάδοχος εντός τριάντα (30) ημερών από την κατακύρωση του διαγωνισμού. Η διάρκεια ισχύος της εγγυητικής επιστολής θα πρέπει να είναι τουλάχιστον τριών μηνών μετά την ημερομηνία

διενέργειας του διαγωνισμού.

κ) Η Οικονομική προσφορά η οποία θα είναι μέσα σε **ιδιαίτερο σφραγισμένο φάκελο**, που θα γράφει επάνω τα στοιχεία του προσφέροντος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΗΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ». Τονίζεται ιδιαίτερα η εσώκλειστη στο φάκελο οικονομική προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του προσφέροντος και να είναι οπωσδήποτε ενυπόγραφη, ενώ στην περίπτωση εταιρειών πρέπει να τίθεται επί της υπογραφής και η εταιρική σφραγίδα. Σημειώνεται επίσης ότι στην οικονομική προσφορά πρέπει να δηλώνεται ότι οι προσφορές ισχύουν για χρονικό διάστημα τριών μηνών, διαφορετικά δεν θα λαμβάνεται υπόψη. Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (**6.600 ευρώ**) (πλέον ποσοστού 3,6% τέλος χαρτοσήμου που θα βαρύνει το μισθωτή) και θα αποτελέσει και τη βάση εκκίνησης του διαγωνισμού της ως άνω μισθώσεως, καθώς και ως ελάχιστη προκαταβολή μισθωμάτων ίση με το προσφερόμενο μίσθωμα, ορίζεται αυτή των 6 μηνών που αποτελεί και τη βάση εκκίνησης.

λ) Βεβαίωση συμμετέχοντος νομικού ή φυσικού προσώπου στην οποία να αναγράφεται **ο αριθμός** των προκαταβλητέων μηνιαίων μισθωμάτων που προσφέρονται στην περίπτωση που αναδειχθεί ανάδοχος του διαγωνισμού. Η προαναφερόμενη προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 6 μηνιαίων μισθωμάτων το ελάχιστο έως 12 μηνιαίων μισθωμάτων το μέγιστο. Η προσφερόμενη ως άνω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα καταβληθεί μετρητοίς στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και θα παραμένει άτοκα στα χέρια της. Ένα μέρος από την ανωτέρω προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων θα συμψηφιστεί με τα μισθώματα της τελευταίας περιόδου της μισθωτικής σύμβασης και ένα άλλο θα παραμείνει ως χρηματική εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης κατόπιν περαιτέρω ειδικής συμφωνίας.

**Τονίζεται ότι τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά πλην αυτών που εκδίδονται από αρμόδιους κρατικούς ή δικαστικούς φορείς θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να είναι νομίμως υπογεγραμμένα, ενώ δεν απαιτείται επικύρωση του γνησίου της υπογραφής. Στην περίπτωση προσκόμισης φωτοαντιγράφων απαιτείται επικύρωση της γνησιότητας αυτού από αρμόδιους φορείς.**

Οι ενδιαφερόμενοι που θα μετέχουν στο διαγωνισμό μπορούν να υποβάλλουν τους φακέλους τους με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στην αρμόδια Επιτροπή διαγωνισμού της Ε.Α.Δ.Π. Α.Π.Θ. Α.Ε (Προαύλιο 1<sup>ου</sup> ορόφου του Κτιρίου Διοίκησης του ΑΠΘ) **μέχρι την Τετάρτη 30 Νοεμβρίου 2016 και μέχρι την 13.00 ώρα**. Ο φάκελος στην εξωτερική του πλευρά θα πρέπει να αναγράφει τα πλήρη ατομικά ή εταιρικά στοιχεία του συμμετέχοντος καθώς και τον διαγωνισμό του κυλικείου στον οποίο αφορούν τα δικαιολογητικά.

Την καθορισμένη ημέρα **Τετάρτη 30 Νοεμβρίου 2016** και ώρα 13:00 ή την δικαιολογημένη παράτασή της από την Επιτροπή οι φάκελοι θα αποσφραγισθούν από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού. **Προσφορές χωρίς όλα τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά απορρίπτονται - ως απαράδεκτες από την Επιτροπή. Επίσης απορρίπτονται όσες τελούν υπό οποιασδήποτε μορφής αίρεση, ύστερα από απόφαση της Επιτροπής.**

#### **4) Διάρκεια της μισθώσεως**

Η διάρκεια της μισθώσεως ορίζεται σε τρία (3) έτη με δυνατότητα παρατάσεώς της εγγράφως, για ακόμη δύο (2) έτη, εφόσον το θελήσουν τα συμβαλλόμενα μέρη και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής δεν θα έχει κατά το χρόνο αυτό (λήξης της 3ετίας) εκκρεμείς οικονομικές υποχρεώσεις από τη μίσθωση.

Η παράδοση του μισθίου θα γίνει στις 01.02.2017, οποιαδήποτε τυχόν καθυστέρηση παράδοσης και για οποιονδήποτε λόγο δεν θεμελιώνει αξίωση αποζημίωσης του αναδόχου σε βάρος της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και του ΑΠΘ.

#### **5) Αξιολόγηση προσφορών - Κατακύρωση του διαγωνισμού**

Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε ανοικτή συνεδρίαση, κατά τον ανωτέρω προαναφερθέντα χρόνο, στην οποία δύνανται να παρίστανται οι υποψήφιοι ή εξουσιοδοτημένα από αυτούς πρόσωπα, θα προβεί στην αποσφράγιση των φακέλων, με τη σειρά υποβολής τους και θα ελέγξει την ύπαρξη των δυο σφραγισμένων υποφακέλων με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» και «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΗΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ». Εάν μέσα στο ΦΑΚΕΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ δεν υπάρχουν και οι δυο υποφάκελοι, τότε η προσφορά δεν γίνεται δεκτή και αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής αποσφραγίζει με τη σειρά υποβολής των φακέλων προσφοράς τον υποφάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» των υποψηφίων και

μονογράφονται από όλα τα μέλη της Επιτροπής του διαγωνισμού όλα τα έγγραφα και στοιχεία. Η Επιτροπή σε ανοιχτή ή κλειστή Συνεδρίαση (κατά την απόλυτη ευχέρειά της), ελέγχει την ύπαρξη και πληρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με τα δηλωθέντα στις υπεύθυνες δηλώσεις, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Σε περίπτωση, που επί των ήδη νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών προκύπτει ανάγκη συμπληρωματικής διευκρίνησης, η Επιτροπή ενημερώνει τους υποψηφίους για την ανάγκη συμπληρωματικών διευκρινήσεων εντός τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας και αποκλείει αυτούς που δεν θα προβούν, κατά την κρίση της, στις απαραίτητες διευκρινήσεις μέσα στην ταχθείσα προθεσμία. Δεν επιτρέπεται η μετά τη λήξη της προθεσμίας κατάθεση των φακέλων προσφορών, υποβολή ελλειπόντων δικαιολογητικών.

Κατόπιν μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών από την Επιτροπή και μέχρι την 13.00 μ.μ. της επόμενης ημέρας, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν, μόνον, εγγράφως ενστάσεις οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την Επιτροπή.

Στην συνέχεια μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που τυχόν θα υποβληθούν, η Επιτροπή ορίζει την ημέρα όπου σε ανοιχτή συνεδρίαση, προβαίνει στην αποσφράγιση των υποφακέλων με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΤΗΣ ΦΙΛΟΣΟΦΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ» των υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν από τη περαιτέρω διαδικασία, μονογράφει όλα τα έγγραφα και συντάσσει τον τελικό πίνακα κατάταξης των υποψηφίων με βάση τα κριτήρια αξιολόγησης της παρούσας. Σε περίπτωση έλλειψης της οικονομικής προσφοράς ή σε περίπτωση που η οικονομική προσφορά δεν είναι σύμφωνη με τα όσα προβλέπονται στην παρούσα Διακήρυξη, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία.

Με βάση τα κατατιθέμενα δικαιολογητικά τα οποία έχει προσκομίσει ο συμμετέχων στο διαγωνισμό, η Επιτροπή, αποσφραγίζει τους φακέλους

οικονομικών προσφορών, προχωρά στη βαθμολόγηση με τους συντελεστές προσαύξησης που φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

<b>ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ</b>	
1.	Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα
2.	Προσφερόμενη προκαταβολή μηνιαίων μισθωμάτων

Για κάθε επιπλέον μήνα της προσφερόμενης προκαταβολής μηνιαίων μισθωμάτων (κριτήριο αξιολόγησης 2), θα προσαυξάνεται ο συντελεστής κατά 1%.

Μήνες προκαταβολής μισθωμάτων	Συντελεστής προσαύξησης
6 μήνες	
7 μήνες	1%
8 μήνες	2%
9 μήνες	3%
10 μήνες	4%
11 μήνες	5%
12 μήνες	6%

Η συνολική βαθμολογία των οικονομικών προσφορών υπολογίζεται από το άθροισμα των γινομένων του προσφερομένου μηνιαίου μισθώματος (κριτήριο 1) επί του συντελεστή προσαύξησης της προσφερόμενης προκαταβολής μηνιαίων μισθωμάτων (κριτήριο 2).

Με το πέρας της διαδικασίας αξιολόγησης των κριτηρίων της οικονομικής προσφοράς η Επιτροπή ανακοινώνει τα αποτελέσματα στους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι προς τον σκοπό αυτό θα ειδοποιηθούν με ΦΑΞ (FAX) ή με ηλεκτρονικό μήνυμα (e mail) τα στοιχεία των οποίων που έχουν αναγράψει στο φάκελο συμμετοχής.

Κατόπιν της γνωστοποίησης των αποτελεσμάτων αξιολόγησης των κριτηρίων

της οικονομικής προσφοράς και μέχρι την 13.00 μ.μ. της επόμενης της γνωστοποίησης των αποτελεσμάτων εργάσιμης ημέρας, οι συμμετέχοντες έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν, μόνον, εγγράφως ενστάσεις οι οποίες θα αξιολογηθούν και θα απαντηθούν από την επιτροπή. Μετά τη λήξη της προαναφερόμενης προθεσμίας ή την ολοκλήρωση της διαδικασίας απάντησης επί των ενστάσεων που θα υποβληθούν, η Επιτροπή προβαίνει στην τελική κατάταξη των οικονομικών προσφορών.

Βάσει της συνολικής βαθμολογίας συντάσσεται ο σχετικός πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό.

Η κατακύρωση του διαγωνισμού, με βάση τον προτεινόμενο από την επιτροπή πίνακα κατάταξης, αποφασίζεται από το Δ.Σ. της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιούσιας του ΑΠΘ. Επίσης το Δ.Σ. της Εταιρείας αν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο δύναται να επαναλάβει το διαγωνισμό με τους ίδιους ή με νέους όρους, χωρίς να δημιουργείται κατά της Εταιρείας οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, είτε γιατί κανείς δεν πήρε μέρος σ' αυτόν ή δεν πήρε μέρος ικανός αριθμός πλειοδοτών, προς επίτευξη συναγωνισμού μεταξύ τους, είτε γιατί οι προσφορές που δόθηκαν απορρίφθηκαν ως απαράδεκτες ή ασύμφωρες, το Δ.Σ. της Εταιρείας μπορεί ή να επαναλάβει το διαγωνισμό ή να τον ματαιώσει ή να προβεί σε απευθείας μίσθωση χωρίς διαγωνισμό.

Σε περίπτωση ισοβαθμίας μεταξύ των πλειοδοτών, τότε η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για την υποβολή νέας κλειστής σε φάκελο οικονομικής προσφοράς από τους ισοβαθμούντες, η οποία αυτονοήτως θα είναι σε κάθε περίπτωση υψηλότερη από την ήδη δοθείσα.

Επίσης το Δ.Σ. της Εταιρείας ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού μπορεί να απορρίψει με απόφασή του, οποιαδήποτε προσφορά, εάν αυτός που την υπέβαλε ή κάποιος/ κάποιιοι εκ των ιδιοκτητών ή μετόχων ή συγγενικών τους προσώπων (σε περίπτωση εταιρειών) δεν ανταποκρίθηκε ικανοποιητικά στο παρελθόν σε παρόμοιες εργασίες που του ανατέθηκαν από το Δημόσιο, ή ΝΠΔΔ ή ΝΙΠΔ η βρέθηκε η βρίσκεται σε αντιδικία με το ΑΠΘ, καθώς επίσης αν έλαβε μέρος σε προηγούμενο διαγωνισμό, που κατακυρώθηκε υπέρ αυτού ως πρώτος, δεύτερος κ.λ.π. πλειοδότης και δεν ανταποκρίθηκε στη



πρόσκληση.

#### **6) Κατάρτιση της συμβάσεως - Έκπτωση. Ποινικές ρήτρες**

α) Η απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ανακοινώνεται στον ανάδοχο εγγράφως με απόδειξη παραλαβής.

Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει μέσα σε δέκα (10) ημέρες τη σχετική σύμβαση μίσθωσης, αφού προηγουμένως καταθέσει σε μετρητά στην ΕΑΔΠ ΑΠΘ, ποσό αντίστοιχο σε δύο (2) μηνών μισθώματα, ως εγγυοδοσία για την καλή εκτέλεση των όρων της συμβάσεως, καθώς και θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με τρία (3) μηνιαία μισθώματα αόριστης χρονικής διάρκειας που ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι έχει τον χαρακτήρα ποινικής ρήτρας για την καλή εκτέλεση της σύμβασης.

Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι η ως άνω εγγυοδοσία, η εγγυητική επιστολή καθώς μέρος από τα προκαταβλητέα μηνιαία μισθώματα, έχουν χαρακτήρα ποινικής ρήτρας και εύλογης συμφωνημένης αποζημίωσης και θα καταπίπτουν υπέρ της εκμισθώτριας, μερικώς ή ολικώς, μετά από αντίστοιχες παραβιάσεις των όρων της σύμβασης, οι οποίοι όλοι είναι ουσιώδης. Το ύψος της ποινής που συμφωνήθηκε σε κάθε περίπτωση παραβίασεως των όρων της σύμβασης, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλόμενων, ότι είναι απολύτως εύλογο, δίκαιο εν σχέσει με την παροχή, που συμφωνήθηκε, λαμβάνοντας υπ' όψη τα περιστατικά, που συντρέχουν εν προκειμένω, ιδίως δε το μέγεθος της ποινής σε σύγκριση με την αξία της αντιπαροχής της εκμισθώτριας, την οικονομική κατάσταση των μερών, τα συμφέροντα της εκμισθώτριας, που θίγονται από την αθέτηση της συμβάσεως και τα απώτερα επιβλαβή αποτελέσματα της αθετήσεως καθώς και κάθε δικαιολογημένο συμφέρον της εκμισθώτριας.

β) Αν παρέλθει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δέκα πέντε (15) ημερών το Δ.Σ. της Εταιρείας κηρύσσει έκπτωτο τον υποψήφιο ανάδοχο και αποφασίζει για την πρόσκληση ή όχι του επόμενου βάσει του προαναφερόμενου πίνακα κατάταξης κ.ο.κ .

Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό υπέρ της

Εταιρείας, ως εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία διατηρεί κάθε αξίωση για οποιαδήποτε περαιτέρω ζημία της προερχόμενη από την υπαναχώρηση του υποψηφίου αναδόχου.

Η διαφορά μισθώματος που τυχόν θα προκύψει σε κάθε μια από τις παραπάνω περιπτώσεις, ως και οι τυχόν άλλες δαπάνες (δημοσιεύσεων κ.τ.λ.) της Εταιρείας θα βαρύνουν τον έκπτωτο ανάδοχο.

#### **7) Τρόπος πληρωμής του μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κατά μήνα και εντός πρώτου 10 ημέρου εκάστου ημερολογιακού μήνα έναντι εγγράφου αποδείξεως της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει η ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το μίσθωμα κατά τη διάρκεια του μήνα που αφορά τότε από την πρώτη ημέρα του επόμενου μήνα, ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι για κάθε ημέρα καθυστέρησης θα καταβάλλει ο μισθωτής το ποσό των 100 ευρώ ως εύλογη ποινική ρήτρα και εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία θα καταπίπτει αμέσως, θα εισπράττεται και θα αφαιρείται αυτομάτως χωρίς καμία δικαστική διάγνωση από τις χρηματικές εγγυήσεις που έχουν δοθεί για αυτόν το σκοπό, σωρευτικά και πέραν από οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση της εκμισθώτριας.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής δύο μισθωμάτων, θα καταπίπτει υπέρ της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, αυτομάτως ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημία το σύνολο των χρηματικών εγγυήσεων και της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που έχει καταθέσει ο ενδιαφερόμενος, σωρευτικά και πέραν από οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση της εκμισθώτριας.

Στην περίπτωση κατά την οποία η μίσθωση έχει λυθεί για οποιοδήποτε λόγο ή έχει λήξει ο συμφωνημένος χρόνος της και ο μισθωτής αρνείται να παραδώσει το μίσθιο επικαλούμενος οποιοδήποτε λόγο, τότε ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι για κάθε ημέρα παρακράτησης του μισθίου, θα καταβάλλει ο μισθωτής το ποσό των 400 ευρώ ως εύλογη ποινική ρήτρα και εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία θα καταπίπτει αμέσως, σωρευτικά και πέραν από οποιαδήποτε άλλη περαιτέρω αποζημίωση της εκμισθώτριας.

#### **8) Περιγραφή του μισθίου**

Το μίσθιο Κυλικείο είναι εμβαδού 119 τ.μ. βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου

της Φιλοσοφικής Σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και δεν περιλαμβάνει δικαίωμα χρήσεως κοινοχρήστων χώρων (διάδρομοι, υπόγεια, ακάλυπτος χώρος κ.α.). Διαθέτει σε πλήρη λειτουργία κεντρική θέρμανση, ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση.

**9)** Απαγορεύεται απόλυτα η ολική ή μερική υπομίσθωση και η αλλαγή της χρήσεως του μισθίου.

**10)** Ο μισθωτής δε δικαιούται σε μείωση του μισθώματος μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού.

**11)** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν μπορεί όμως να επιφέρει μεταβολές στο μίσθιο, χωρίς άδεια της ΕΑΔΠ ΑΠΘ ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος. Σε περίπτωση μη εκδόσεως της άδειας λειτουργίας για οποιονδήποτε λόγο, τότε ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τα μισθώματα κανονικά, ανεξάρτητα από το αν λειτουργεί η επιχείρησή του ή όχι.

**12)** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος :

**α)** Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου αποκλειστικά και μόνο για χρήση Κυλικείου, απαγορευομένης απολύτως οποιαδήποτε άλλης χρήσεώς του. Ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: Η εγκατάσταση και η λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή ΠΡΟΠΟ κ.τ.λ. Η χρήση ραδιοφώνων, πικ-απ, μαγνητοφώνων κ.τ.λ. ή άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο. Η παρασκευή φαγητών και πώληση οινοπνευματωδών ποτών με περιεχόμενο αλκοόλ πέραν του 5%. Η πώληση ειδών του Κυλικείου σε κοινόχρηστους χώρους της Σχολής και έξω από το Κτίριο. Η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων σε οποιονδήποτε χώρο, εκτός από το χώρο του Κυλικείου. Η παραμονή εντός του Κυλικείου άλλων ατόμων, εκτός από τους υπαλλήλους του Κυλικείου. Η ανάρτηση ή τοιχοκόλληση εντός και εκτός του Κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων χωρίς άδεια του Δ.Σ. της Εταιρείας.

**β)** Να διαθέτει τα είδη κυλικείου - εκτός από τα ρητώς αναφερόμενα σε διατάξεις διατίμησης που έχουν εκδοθεί από αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες - σε τιμές οι οποίες πρέπει να είναι χαμηλότερες από τις τιμές που διατίθενται τα είδη

αυτά σε όμοιες επιχειρήσεις της ευρύτερης περιοχής.

Τέλος, οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές μέρος του Κυλικείου.

**γ)** Να διατηρεί με δική του δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους και ιδιαίτερα τα wc που υπάρχουν εντός του Κυλικείου, να φροντίζει για τη συγκέντρωση και την απόρριψη των σκουπιδιών καθώς και για την καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου.

**δ)** Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλούμενων ειδών και να τηρεί αυστηρή καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός του Κυλικείου.

**ε)** Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία Κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Πανεπιστημίου, δεδομένου ότι είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρησή τους έναντι σε κάθε αρχή και στους καταναλωτές. Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας.

**στ)** Να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας και καθαριότητας τόσο στους χώρους και τον εξοπλισμό του κυλικείου όσο και στα διατιθέμενα είδη, όπως καθορίζονται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις και από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ. Υποχρεούται επίσης να ελέγχει και να διασφαλίζει την ποιότητα και υγιεινή των ειδών τόσο στο στάδιο της προμήθειας όσο και στο στάδιο της διατήρησης-συντήρησης και διάθεσής τους στο καταναλωτικό κοινό. Υποχρεούται τέλος να δέχεται και να συνδράμει τους τακτικούς ανά δίμηνο ελέγχους τόσο της ποιότητας των προσφερομένων ειδών όσο και συμμόρφωσης με τις ισχύουσες διατάξεις υγιεινής, που θα διενεργούνται από ειδική ομάδα ελέγχου της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της. Εφόσον από τον έλεγχο που θα πραγματοποιηθεί σε δείγματα των προσφερομένων προϊόντων προκύψει αποτέλεσμα το οποίο είναι εκτός των επιτρεπόμενων από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις ορίων, τα αποτελέσματα του ελέγχου κοινοποιούνται στον ενδιαφερόμενο προς γνώση και συμμόρφωση. Δεύτερη συνεχόμενη παράβαση των ως άνω καθοριζόμενων συνιστά σπουδαίο λόγο καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως.

**ζ)** Να διατηρεί ανοιχτό σε λειτουργία το Κυλικείο όλες τις ημέρες

λειτουργίας της Σχολής από ώρες 07:00 -21:00 καθώς και τα Σαββατοκύριακα όπου λαμβάνουν χώρα δραστηριότητες του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου.

**η)** Να εξυπηρετεί το προσωπικό του κτιρίου εν γένει (Επιστημονικό, Διοικητικό, Φοιτητές). Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι τα μέλη ΔΕΠ θα πρέπει να εξυπηρετούνται στα γραφεία τους κατά προτεραιότητα. Επίσης να εξυπηρετεί το προσωπικό του κτιρίου, σε έκτακτες περιπτώσεις όπως εξετάσεις κ.τ.λ., να εργάζεται εκτός ωραρίου λειτουργίας Κυλικείου, προσφέροντας τα πωλούμενα είδη στα γραφεία, ενώ οφείλει επίσης να εξυπηρετεί και να προσφέρει τα είδη του σε άτομα, που τυχόν θα παρίστανται σε συνεδριάσεις ή συμβούλια, εντός του κτιρίου όπου στεγάζεται το κυλικείο.

**θ)** Μπορεί να προσλάβει για την καλή λειτουργία του Κυλικείου το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με το βιβλιάριο υγείας και να τηρούν όλες τις διατάξεις που αφορούν τη λειτουργία του κυλικείου.

Τόσον ο μισθωτής όσον και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί και εχέμυθοι στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Α.Π.Θ. και με τους φοιτητές.

**ι)** Να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε η ΕΑΔΠ ΑΠΘ είτε για ακαταλληλότητα, είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με την Πανεπιστημιακή ευπρέπεια. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των υπαλλήλων αυτών, για κάθε απαίτησή τους (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κ.τ.λ.), που θα προκύψει από την απόλυση αυτή.

**ια)** Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του Κυλικείου πέρα από τη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξηνηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μισθώσεως στο Πανεπιστήμιο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του Κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει, υποχρεούμενος διαφορετικά σε αποζημίωση το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση της ΕΑΔΠ ΑΠΘ.

**ιβ)** Ρητώς ειδικώς συμφωνείται και δηλώνεται ότι ο μισθωτής έχει άμεση πραγματική και προσήκουσα θετική γνώση των συνθηκών που επικρατούν στους χώρους της Πανεπιστημιούπολης ΑΠΘ και ειδικότερα και του εκμισθούμενου κυλικείου και συνακόλουθα η εκμισθώτρια δε θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημιά ή φθορά που θα προκληθεί στον μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία σεισμό, τρομοκρατική ή άλλη κακόβουλη ενέργεια, βανδαλισμών, πυρκαϊά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και ζημιών (οικονομικής ή υλικής) συνεπεία απεργιών, καταλήψεων ή πράξεων βίας. Ρητώς ειδικώς συμφωνείται και δηλώνεται ότι τα ανωτέρω γεγονότα δεν αποτελούν λόγο για αναπροσαρμογή (μείωση) του μισθώματος. Μόνον η Γ.Σ. της ΕΑΔΠ ΑΠΘ και η Σύγκλητος του ΑΠΘ δύνανται σε εξαιρετικά ιδιάζουσες περιπτώσεις να αποφασίζουν την τυχόν απαλλαγή του μισθωτή από την καταβολή μέρους ή κάποιου μισθώματος σε ακραίες περιπτώσεις.

**ιγ)** Τον μισθωτή θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου, το χαρτόσημο τα τέλη αποκομιδής απορριμμάτων, δημοτικού φωτισμού, υπονόμων από οποιονδήποτε φορέα και αν συμβάλλονται. Το Κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση και κεντρική θέρμανση, για τυχόν όμως, κακή λειτουργία τους ή για τυχόν βλάβη τους, καμία ευθύνη δεν φέρει ο εκμισθωτής, όπως επίσης και για τυχόν βλάβη στην παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Η κατανάλωση του νερού και του ηλεκτρικού ρεύματος όπως προκύπτει από την ανά τετράμηνη καταγραφή ενδείξεων των μετρητών, ο οποίος γίνεται με την παρουσία εκπροσώπου του μισθωτή, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και πρέπει να εξοφλούνται εντός 15 ημερών από τη βεβαιωμένη παραλαβή του σχετικού εγγράφου της ΕΑΔΠ. Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται ότι για κάθε ημέρα καθυστέρησης πληρωμής θα καταβάλλει ο μισθωτής το ποσό των 100 ευρώ ως εύλογη ποινική ρήτρα και εύλογη συμφωνημένη αποζημίωση, η οποία θα καταπίπτει αμέσως θα εισπράττεται και θα αφαιρείται αυτομάτως χωρίς καμία δικαστική διάγνωση από το ποσό της δοθείσας χρηματικής εγγύησης. Επίσης η ΕΑΔΠ ΑΠΘ και το ΑΠΘ δικαιούνται να προβαίνουν στη διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος και ύδατος χωρίς καμία περαιτέρω ειδοποίηση μετά την παρέλευση 45 ημερών από την παραλαβή της ανωτέρω ειδοποίησης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την τακτική συντήρηση της τεχνικής και υλικής υποδομής του μισθίου και των εγκαταστάσεών του και την αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα προκύψει κατά τη χρήση του.

**ιστ)** Το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται για κάθε επόμενο, μετά τα δύο πρώτα έτη, χρόνο της μίσθωσης, σε ποσοστό που θα καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας σε ποσοστό που θα υπολογίζεται επί του μισθώματος, που καταβάλλονταν τον αμέσως προηγούμενο χρόνο. Το ως άνω ποσοστό αναπροσαρμογής του μισθώματος συμφωνείται να καταβάλλεται και στην περίπτωση παρατάσεως της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως επί δύο (2) ακόμα έτη, σύμφωνα με τα κατωτέρω υπό τον όρο 4 οριζόμενα.

**13)** Ρητώς και ειδικώς συμφωνείται και δηλώνεται το γεγονός ότι η εκμισθώτρια εκμεταλλεύεται, η ίδια, στο πλαίσιο των σκοπών της, κυλικεία στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης ΑΠΘ, καθώς επίσης εκμισθώνει άλλα σε τρίτους, δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση αθέμιτο ανταγωνισμό εις βάρος του μισθωτή.

**14)** Ο εκμισθωτής, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της ΕΑΔΠ ΑΠΘ, διενεργεί τακτικό δίμηνο, αλλά και έκτακτο όταν απαιτηθεί, έλεγχο για την κατάσταση των μηχανημάτων και του άλλου εξοπλισμού του Κυλικείου, των όρων της λειτουργίας του, την καλαισθητη εμφάνιση, την τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας του Κυλικείου και του περιβάλλοντος χώρου, την εξακρίβωση της ποιότητας και τιμής, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής.

Η τυχόν μη έγκαιρη από την ΕΑΔΠ ΑΠΘ άσκηση των δικαιωμάτων της που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή, δεν αποτελεί σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή της, αλλά η Εταιρεία δικαιούται να επιδιώξει οποτεδήποτε την άσκηση των δικαιωμάτων της. Κάθε τυχόν προσθήκη όρου ή τροποποίηση όρου της παρούσης σύμβασης αποδεικνύεται μόνον εγγράφως.

**15)** Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά την μίσθωση πέρα από

τη συμβατική διάρκειά της, που καθορίζεται σήμερα. Σε κάθε περίπτωση δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν αποφάσεως που θα εκδοθεί. Δηλώνει δε ότι η παρούσα μίσθωση δεν υπάγεται στις εμπορικές μισθώσεις και ότι γνωρίζει και αποδέχεται πλήρως την διάταξη της παρ. 1η' του άρθρου 4 του ΠΔ 34/1995 "κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων", που ορίζει ότι δεν υπάγονται στις προστατευόμενες επαγγελματικές μισθώσεις, οι μισθώσεις χώρων που ανήκουν στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα.

**16)** Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης και συγγραφής υποχρεώσεων θεωρούνται ουσιώδεις. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου από τον μισθωτή παρέχει εις τον εκμισθωτή το δικαίωμα να αξιώσει την έξωση του μισθωτή καθώς και οποιουδήποτε τρίτου, που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του, και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η Εταιρεία δικαιούται να κατακρατήσει την εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω ζημίας, η οποία θα προέκυπτε στην Εταιρεία από την παράβαση των όρων της συμβάσεως.

**17)** Κάθε διαφορά που θα προκύπτει μεταξύ της Εταιρείας και του μισθωτή, από τη σύμβαση που θα υπογραφεί, επιλύεται από τα κατά νόμο αρμόδια δικαστήρια που εδρεύουν στη Θεσσαλονίκη.

**18)** Η διακήρυξη θα διατίθεται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τα γραφεία της Εταιρείας (2310 995283) και από την ιστοσελίδα της ΕΑΔΠ ΑΠΘ: <http://eadp.ad.auth.gr>.

**19)** Η ανακοίνωση της διακήρυξης θα γίνει με δημοσίευση περίληψης αυτής σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες της Θεσσαλονίκης και μία (1) των Αθηνών.

Ο Αν. Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας Αξιοποίησης και

Διαχείρισης της Περιουσίας του ΑΠΘ



ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΡΣΑΚΕΛΗΣ